

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Гудимов

№ 54-000389 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРИСТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АРИСТА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 42;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.arista-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406795090
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 69;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Фрунзе 69
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-281-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Сибирьинвест"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406993542
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 453 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 912 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 539 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Коммунистическая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Коммунистическая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18194,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8953,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 847,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10801,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Артель 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0146-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Гудимов
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-85-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-85и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:21280:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4684_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 21 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с контейнерами размещен с юго-западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектирован в соответствии с требованиями нормативных документов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.338В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2737372,5 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.339К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5189585,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1962
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2547837,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1962а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2547837,86 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/91155В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2547837,86 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/93918а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4989086,36 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-12/149531
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87781,38 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 75
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	87.72	3
2	Квартира	2	1	59.98	3
3	Квартира	2	1	47.24	2
4	Квартира	3	1	87.72	3
5	Квартира	3	1	59.98	3
6	Квартира	3	1	47.19	2
7	Квартира	4	1	87.72	3
8	Квартира	4	1	60.89	3
9	Квартира	4	1	48.12	2
10	Квартира	5	1	87.06	4
11	Квартира	5	1	109.31	4
12	Квартира	6	1	87.06	4
13	Квартира	6	1	109.31	4
14	Квартира	7	1	86.99	4
15	Квартира	7	1	109.31	4
16	Квартира	8	1	86.99	4
17	Квартира	8	1	109.31	4
18	Квартира	9	1	86.99	4
19	Квартира	9	1	109.31	4
20	Квартира	2	2	65.5	3
21	Квартира	2	2	80.59	4
22	Квартира	2	2	108.84	4
23	Квартира	3	2	65.5	3
24	Квартира	3	2	80.59	4
25	Квартира	3	2	109.3	4
26	Квартира	4	2	68.24	3
27	Квартира	4	2	80.59	4
28	Квартира	4	2	109.3	4
29	Квартира	5	2	68.24	3

30	Квартира	5	2	80.59	4
31	Квартира	5	2	109.3	4
32	Квартира	6	2	68.24	3
33	Квартира	6	2	80.59	4
34	Квартира	6	2	109.21	4
35	Квартира	7	2	68.24	3
36	Квартира	7	2	80.59	4
37	Квартира	7	2	109.21	4
38	Квартира	8	2	68.24	3
39	Квартира	8	2	80.59	4
40	Квартира	8	2	109.21	4
41	Квартира	9	2	68.24	3
42	Квартира	9	2	80.59	4
43	Квартира	9	2	109.21	4
44	Квартира	10	2	68.12	3
45	Квартира	10	2	80.48	4
46	Квартира	10	2	109.21	4
47	Квартира	11	2	68.12	3
48	Квартира	11	2	80.48	4
49	Квартира	11	2	109.15	4
50	Квартира	12	2	68.12	3
51	Квартира	12	2	80.48	4
52	Квартира	12	2	109.69	4
53	Квартира	13	2	68.12	3
54	Квартира	13	2	80.48	4
55	Квартира	13	2	109.69	4
56	Квартира	14	2	68.12	3
57	Квартира	14	2	80.48	4
58	Квартира	14	2	109.69	4
59	Квартира	15	2	100.08	3
60	Квартира	15	2	131.67	5
61	Квартира	15	2	109.69	4
62	Квартира	2	3	82.28	4
63	Квартира	2	3	75.31	3
64	Квартира	2	3	61.26	3
65	Квартира	2	3	59.84	3
66	Квартира	2	3	55.17	3
67	Квартира	3	3	82.28	4
68	Квартира	3	3	75.31	3
69	Квартира	3	3	61.26	3
70	Квартира	3	3	59.84	3
71	Квартира	3	3	55.17	3
72	Квартира	4	3	82.28	4

73	Квартира	4	3	75.31	3
74	Квартира	4	3	61.26	3
75	Квартира	4	3	59.84	3
76	Квартира	4	3	55.17	3
77	Квартира	5	3	82.28	4
78	Квартира	5	3	75.31	3
79	Квартира	5	3	62.07	3
80	Квартира	5	3	60.64	3
81	Квартира	5	3	55.17	3
82	Квартира	6	3	82.28	4
83	Квартира	6	3	75.31	3
84	Квартира	6	3	62.07	3
85	Квартира	6	3	60.64	3
86	Квартира	6	3	55.17	3
87	Квартира	7	3	82.28	4
88	Квартира	7	3	75.08	3
89	Квартира	7	3	62.07	3
90	Квартира	7	3	60.64	3
91	Квартира	7	3	55.17	3
92	Квартира	8	3	82.28	4
93	Квартира	8	3	75.08	3
94	Квартира	8	3	62.07	3
95	Квартира	8	3	60.64	3
96	Квартира	8	3	55.17	3
97	Квартира	9	3	82.28	4
98	Квартира	9	3	75.08	3
99	Квартира	9	3	62.07	3
100	Квартира	9	3	60.64	3
101	Квартира	9	3	55.82	3
102	Квартира	10	3	82.28	4
103	Квартира	10	3	75.08	3
104	Квартира	10	3	62.07	3
105	Квартира	10	3	60.64	3
106	Квартира	10	3	55.82	3
107	Квартира	11	3	82.28	4
108	Квартира	11	3	75.08	3
109	Квартира	11	3	62.07	3
110	Квартира	11	3	60.64	3
111	Квартира	11	3	55.82	3
112	Квартира	12	3	82.28	4
113	Квартира	12	3	138.93	4
114	Квартира	12	3	123.04	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1		79.45	Коридор	3.19
					Офисное помещение	58.28
					ПУИ	3.31
					С/у	2.43
					С/у	2.38
					Тамбур в осях 3.1-4.1/К1-И1	4.64
					Тамбур при с/у	5.22
2	Офис 2	1		138.69	Коридор	17.68
					Офисное помещение	77.14
					Офисное помещение	28.63
					С/у	2.44
					С/у	2.06
					Тамбур	5.53
					Тамбур при с/у	2.02
					Тамбур при с/у	3.19
3	Офис 3	1		91.9	Офисное помещение	78.68
					С/у	2.66
					С/у	2.46
					Тамбур	3.84
					Тамбур при с/у	4.26
4	Офис 4	1		82.59	Офисное помещение	69.61
					С/у	1.86
					С/у	1.92
					Тамбур	3.84
					Тамбур при с/у	5.36
5	Офис 5	1		69.76	Офисное помещение	57.78
					С/у	3.01
					Тамбур	5.02
					Тамбур при с/у	3.95
6	Офис 6	1		40.78	Офисное помещение	29.97
					С/у	3.76
					Тамбур	7.05
1	Вспомогательное помещение квартиры	-1		57.94		
2	Вспомогательное помещение квартиры	-1		3.99		
3	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.13		
4	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.72		
5	Вспомогательное помещение квартиры	-1		4.21		
6	Вспомогательное помещение квартиры	-1		8.42		
7	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.53		

8	Вспомогательное помещение квартиры	-1		6.91		
9	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.96		
10	Вспомогательное помещение квартиры	-1		28.74		
11	Вспомогательное помещение квартиры	-1		60.42		
12	Вспомогательное помещение квартиры	-1		3.75		
13	Вспомогательное помещение квартиры	-1		3.96		
14	Вспомогательное помещение квартиры	-1		2.74		
15	Вспомогательное помещение квартиры	-1		4.54		
16	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.42		
17	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.42		
18	Вспомогательное помещение квартиры	-1		4.02		
19	Вспомогательное помещение квартиры	-1		4.02		
20	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.68		
21	Вспомогательное помещение квартиры	-1		6.31		
22	Вспомогательное помещение квартиры	-1		4.51		
23	Вспомогательное помещение квартиры	-1		2.71		
24	Вспомогательное помещение квартиры	-1		5.24		
					Лестничная клетка ЛК4 (1го типа) (ихк)	12.01
					Лестничная клетка ЛК4 (1го типа)(ихк)	16.75
					Лестничная клетка ЛК5 (1го типа)(ихк)	12.82
					Лестничная клетка ЛК5 (1го типа)(ихк)	18.66
					Лестничная клетка ЛК6 (1го типа)(ихк)	12.82
					Лестничная клетка ЛК6 (1го типа)(ихк)	18.65
					Тамбур(ихк)	2.74
					Тамбур(ихк)	2.41
					Тамбур(ихк)	2.41
					Помещение хранения автомобилей (автостоянка)	1364.31
					Помещение хранения автомобилей (автостоянка)	1192.2
					Венткамера вытяжная	8.73
					Насосная	27.44
					ПУИ	3.24
					Помещение для осмотра стр. конструкций	26.59
					Рампа	213
					Электропитательная парковки	8.99
1	Машино-место	-1		13.25		
2	Машино-место	-1		13.25		
3	Машино-место	-1		13.25		
4	Машино-место	-1		13.25		
5	Машино-место	-1		13.25		
6	Машино-место	-1		13.25		
7	Машино-место	-1		13.25		
8	Машино-место	-1		13.25		
9	Машино-место	-1		13.25		

10	Машино-место	-1		13.25		
11	Машино-место	-1		13.25		
12	Машино-место	-1		13.25		
13	Машино-место	-1		13.25		
14	Машино-место	-1		13.25		
15	Машино-место	-1		13.25		
16	Машино-место	-1		13.25		
17	Машино-место	-1		13.25		
18	Машино-место	-1		13.25		
19	Машино-место	-1		13.25		
20	Машино-место	-1		13.25		
21	Машино-место	-1		13.25		
22	Машино-место	-1		13.25		
23	Машино-место	-1		13.25		
24	Машино-место	-1		13.25		
25	Машино-место	-1		13.25		
26	Машино-место	-1		13.25		
27	Машино-место	-1		13.25		
28	Машино-место	-1		13.25		
29	Машино-место	-1		13.25		
30	Машино-место	-1		13.25		
31	Машино-место	-1		13.25		
32	Машино-место	-1		13.25		
33	Машино-место	-1		13.25		
34	Машино-место	-1		13.25		
35	Машино-место	-1		13.25		
36	Машино-место	-2		13.25		
37	Машино-место	-2		13.25		
38	Машино-место	-2		13.25		
39	Машино-место	-2		13.25		
40	Машино-место	-2		13.25		
41	Машино-место	-2		13.25		
42	Машино-место	-2		13.25		
43	Машино-место	-2		13.25		
44	Машино-место	-2		13.25		
45	Машино-место	-2		13.25		
46	Машино-место	-2		13.25		
47	Машино-место	-2		13.25		
48	Машино-место	-2		13.25		
49	Машино-место	-2		13.25		
50	Машино-место	-2		13.25		
51	Машино-место	-2		13.25		
52	Машино-место	-2		13.25		

53	Машино-место	-2		13.25		
54	Машино-место	-2		13.25		
55	Машино-место	-2		13.25		
56	Машино-место	-2		13.25		
57	Машино-место	-2		13.25		
58	Машино-место	-2		13.25		
59	Машино-место	-2		13.25		
60	Машино-место	-2		13.25		
61	Машино-место	-2		13.25		
62	Машино-место	-2		13.25		
63	Машино-место	-2		13.25		
64	Машино-место	-2		13.25		
65	Машино-место	-2		13.25		
66	Машино-место	-2		13.25		
67	Машино-место	-2		13.25		
68	Машино-место	-2		13.25		
69	Машино-место	-2		13.25		
70	Машино-место	-2		13.25		
71	Машино-место	-2		13.25		
72	Машино-место	-2		13.25		
73	Машино-место	-2		13.25		
74	Машино-место	-2		13.25		
75	Машино-место	-2		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
002	Тамбур-шлюз	12.1-13.1/Д.1-И.1	вспомогательное	9.4
003	Тамбур-шлюз	12.1-14.1/В.1-Д.1	вспомогательное	15.34
004	Тамбур-шлюз	6.1-7.1/Б.1-Г.1	вспомогательное	12.3
005	Тамбур-шлюз	6.1-7.1/А.1-Б.1	вспомогательное	11.03
006	Лестничная клетка ЛК1 (НЗ)	2.2-3.2/Е.2-И.2	вспомогательное	16.37
007	Тамбур-шлюз	3.2-6.2/Е.2-И.2	вспомогательное	21.27
008	Тамбур-шлюз	5.2/Д.2-Ж.2	вспомогательное	12.25
009	Лестничная клетка ЛК2 (НЗ)	5.1-6.1/А.1-Б.1	вспомогательное	12.28
010	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.2-12.2/А.1-И.1	вспомогательное	318.37
011	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.1-17.1/Б.1-Л.1	вспомогательное	442.77
02	Лестничная клетка ЛК1 (НЗ)	5.1-6.1/А.1-Б.1	вспомогательное	12.34
03	Тамбур-шлюз	6.1-7.1/А.1-Б.1	вспомогательное	11
04	Тамбур-шлюз	6.1-7.1/Б.1-Г.1	вспомогательное	12.21

05	Лестничная клетка ЛК3 (НЗ)	14.1-15.1/Б.1-В.1	вспомогательное	14.58
06	Тамбур-шлюз	13.1-14.1/В.1-Г.1	вспомогательное	10.43
07	Тамбур-шлюз	12.1-14.1/Е.1-И.1	вспомогательное	13.73
08	Лестничная клетка ЛК2 (НЗ)	2.2-3.2/Е.2-И.2	вспомогательное	16.38
09	Тамбур-шлюз	3.2-5.2/Д.2-И.2	вспомогательное	26.9
10	Тамбур-шлюз	5.2/Д.2-Ж.2	вспомогательное	12.22
11	Коридор	6.1-7.1/Б.1-Г.1	вспомогательное	115.02
12	Коридор	4.1-17.1/В.1-Л.1	вспомогательное	123.65
13	Электрощитовая жилого дома	8.1-9.1/И.1-Л.1	вспомогательное	12.13
14	Электрощитовая офисов	9.1/И.1-Л.1	вспомогательное	7.55
15	ИТП	8.1-13.1/В.1-Е.1	техническое	62.22
17	Венткамера	7.1-9.1/А.1-В.1	техническое	30.16
20	Электрощитовая жилого дома	10.2-12.2/Г.2-Е.2	техническое	15.19
21	Электрощитовая офисов	8.2-9.2/Г.2	техническое	3.74
23	Помещение связи	5.1-6.1/Б.1-В.1	техническое	2.96
49	Помещение связи	4.2-6.2/Б.2-В.2	техническое	3.43
101	Лестничная клетка ЛК1 (НЗ)	5.1-6.1/А.1-Б.1	вспомогательное	12.01
102	Вестибюль	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	11.11
103	Колясочная	5.1-6.1/В.1-Д.1	вспомогательное	18.3
104	Тамбур	22.1-23.1/Н.1-П.1	вспомогательное	19.4
105	ПУИ (МОП)	5.1-6.1/Б.1-В.1	вспомогательное	2.36
106	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	16.89
107	Тамбур	6.1-8.1/Б.1-В.1	вспомогательное	20.35
120	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-11.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.71
121	Вестибюль	5.2-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	22.71
122	Тамбур	11.1-12.1/Д.1	вспомогательное	6.08
123	Тамбур	9.1-11.1/Д.1	вспомогательное	6.2
124	Тамбур	9.1-11.1/В.1-Г.1	вспомогательное	10.24
125	Пультовая	9.1-11.1/Б.1-В.1	техническое	13.27
126	С/у (МОП)	12.1/В.1	вспомогательное	2.28
135	Лестничная клетка ЛК3 (НЗ)	14.1-15.1/Б.1-В.1	вспомогательное	13.3
136	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Е.2-И.2	вспомогательное	17.64
137	Вестибюль	4.2-11.2/В.2-Ж.2	вспомогательное	60.89
138	ПУИ (МОП)	6.2-7.2/В.2	вспомогательное	3.38
139	С/у (МОП)	6.2-7.2/Г.2	вспомогательное	2.93
140	Колясочная	3.2-5.2/В.2-Г.2	вспомогательное	17.11
141	Тамбур	10.2-11.2/Е.2	вспомогательное	7.07
142	Тамбур	10.2-11.2/Д.2	вспомогательное	4.2
143	Лестничная клетка ЛК2 (НЗ)	2.2-3.2/Е.2-И.2	вспомогательное	14.84
201	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	18.5
202	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
203	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.99
204	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8

205	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
206	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	19.19
207	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	16.99
208	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	26.4
301	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	19.26
302	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
303	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
304	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
305	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
306	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
307	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.43
308	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	26.74
401	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	19.26
402	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
403	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
404	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
405	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
406	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
407	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.43
408	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	26.74
501	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	19.26
502	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
503	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
504	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
505	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
506	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	19.19
507	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	16.99
508	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	26.4
601	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	19.26
602	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
603	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
604	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
605	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
606	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
607	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.43
608	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	26.74
701	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	19.26
702	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
703	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
704	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
705	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
706	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
707	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.43

708	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	26.27
801	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	19.25
802	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
803	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
804	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
805	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
806	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
807	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.43
808	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	26.27
901	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	19.27
902	Коридор	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	12.52
903	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
904	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
905	Коридор	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	12.36
906	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
907	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.45
908	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	25.56
1001	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	26.11
1002	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	20.29
1003	Лифтовой холл	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
1004	Коридор	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	12.36
1005	Теплый чердак	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	208.62
1006	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
1007	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.45
1008	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	25.56
1101	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	7.1-8.1/Д.1-К.1	вспомогательное	20.29
1102	Лифтовой холл	6.1-7.1/В.1-Е.1	вспомогательное	14.8
1103	Коридор	9.1-10.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	12.36
1104	Коридор	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	12.21
1105	Машинное помещение	12.1-14.1/Г.1	вспомогательное	6.4
1106	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.74
1107	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17.45
1108	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	25.56
1201	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	10.1-12.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
1202	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
1203	Коридор	11.1-14.1/Д.1	вспомогательное	12.36
1204	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	19.2
1205	Лифтовой холл	5.2/Г.2-И.2	вспомогательное	17
1206	Коридор	2.2-6.2/Б.2-Д.2	вспомогательное	20.23
1301	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	10.1-12.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
1302	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
1303	Коридор	11.1-14.1/Д.1	вспомогательное	12.35
1304	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.53

1305	Вент камера	5.2/Д.2-Е.2	техническое	7.51
1306	Теплый чердак	1.2-12.2/А.2-И.2	вспомогательное	304.53
1401	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	18.52
1401	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	10.1-12.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.29
1402	Машинное помещение	4.2-5.2/Д.2-И.2	техническое	13.22
1402	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.8
1403	Коридор	11.1-14.1/Д.1	вспомогательное	12.36
1501	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	3.2-4.2/Д.2-И.2	вспомогательное	20.29
1502	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	14.79
1503	Коридор	11.1-14.1/Д.1	вспомогательное	12.31
1601	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	10.1-12.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	20.27
1602	Лифтовой холл	12.1-13.1/Е.1-Л.1	вспомогательное	10.1
1603	Коридор	11.1-14.1/Д.1	вспомогательное	34.68
1604	Теплый чердак	8.1-12.1/А.2-И.2	вспомогательное	59.08
1605	Вент камера	8.1-9.1/Ж.1-К.1	техническое	16.34
1701	Коридор	9.1-11.1/Е.1-К.1	вспомогательное	11.93
1702	Машинное помещение	11.1-12.1/Е.1-К.1	техническое	12.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, коридоры	Электротехническое	Обеспечение электроснабжения электросетями электроснабжением и защитой
2	ИТП	Теплотехническое	Обеспечение ГВС, отопление здания
3	Венткамеры	Система вентиляции	Обеспечение подачи воздуха в тамбур-шлюзы
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Помещение связи	Телекоммуникационное оборудование	Обеспечение телефонной связью, сетью эфирного телевидения, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720537200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:21280:512
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900290002208
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497

		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2018	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесены корректировки в сумму общей площади всех жилых помещений (раздел 9.3.1), и сумму общей площади всех нежилых помещений (раздел 9.3.2)
2	19.12.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесена дополнительная информация по результатам экспертизы
3	19.12.2018	О разрешении на строительство	Получено новое разрешение на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г
4	19.12.2018	Об основных характеристиках нежилых помещений	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесены корректировки в раздел "Об основных характеристиках нежилых помещений" (раздел 15.3.1)
5	19.12.2018	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесены корректировки в раздел "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади" (раздел 16.1.1)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B694F2536F

Владелец: **ООО АРИСТА, Хаминич Наталья Васильевна,
Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019